



Souhlas se zpracováním osobních údajů

Zájemce v souladu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „obecné nařízení“ či „GDPR“), uděluje souhlas se zpracováním a archivací svých osobních údajů realitnímu zprostředkovateli Ing. Miroslav Skala (dále jen „realitní zprostředkovatel“) v tomto rozsahu (pakliže veškeré tyto dále uvedené údaje klienta / zájemce sdělí): jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo (v případě, že to některý ze zvláštních předpisů vyžaduje) adresa trvalého či jiného pobytu, telefonní číslo, emailová adresa, údaje spojené s vlastnictvím nemovitostí, údaje uvedené na sociálních sítích a inzertních webech a to za účelem zpětného kontaktování zájemce (telefonicky a emailem) z důvodu poskytnutí informací k nemovitostem (či jiných informací zájemcem požadovaných) a případnému následnému jednání o uzavření zprostředkovatelské či rezervační smlouvy anebo jednání směřujícího ke koupi či prodeji nemovitostí. Osobní údaje sdělené zájemcem pomocí webových stránek budou využity na základě tohoto svobodně uděleného souhlasu pouze **po dobu trvání obchodního případu** a po dobu nezbytnou k plnění **archivačních povinností** realitního zprostředkovatele, podle platných právních předpisů nejdéle však 10 let od jejího ukončení. V případě využití osobních údajů z jiného právního titulu, budou údaje využity po dobu, kterou ukládá GDPR či zvláštní předpisy.

Zájemce / klient (dále jen jako „subjektu údajů“) uděluje svůj souhlas k níže uvedeným účelům:

Subjektu údajů souhlasí s předáním jeho osobních údajů zprostředkovateli Ing. Miroslav Skala, IČ 706 61 740, DIČ: CZ6009270069, se sídlem Pod Školou 260, Hradiště 397 01 Písek, provozovna Heydukova 100/4, Vnitřní Město, 397 01, Písek, tel.: +420 608 213 079, e-mail: info@chcibydlet.cz www.chcibydlet.cz (dále jen jako „Realitní zprostředkovatel“), za účelem kontaktování zájemce (telefonicky či emailem) pro sjednání schůzky, jejíž účelem bude řešení zprostředkování realitních služeb.

{Osobní údaje realitní zprostředkovatel zpracovává pouze pro níže uvedené účely a na základě uvedených právních základů a budou poskytnuty těmto třetím osobám:

- externí advokátním kancelářím zpracovávající daný obchodní případ,
- bankám, poskytujícím financování daného obchodního případu,
- osobám poskytujícím realitnímu zprostředkovateli serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou jeho obchodními partnery.

Subjektu údajů souhlasí s uveřejněním jeho recenze na webových stránkách www.realityandrea.cz, kterou má zájemce možnost zaslat emailem či doporučenou poštou, v případě, že je zájemce naším klientem a byl přímým účastníkem realitního obchodu, např. prodeje či pronájmu nemovitosti. Správce si vyhrazuje právo recenzi neuveřejnit, v případě, že by poškozovala dobré jméno správce anebo se nezakládala na pravdě.

Subjektu údajů má:

PRÁVO NA OPRAVU osobních údajů, což znamená, že můžete požádat realitního zprostředkovatele o opravu či doplnění osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.

PRÁVO NA VÝMAZ osobních údajů, což znamená, že realitní zprostředkovatel musí vymazat Vaše osobní údaje pokud:

- již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány,
- subjektu údajů odvolá souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování,
- subjektu údajů vznesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování, zpracování je protiprávní nebo to ukládá zákonná povinnost.

PRÁVO NA OMEZENÍ zpracování osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování osobních údajů, konkrétně pokud:

- subjekt údajů popírá přesnost osobních údajů,
- zpracování je protiprávní, ale místo výmazu osobních údajů chce subjektu údajů jejich zpracování pouze omezit,
- realitní zprostředkovatel již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt údajů ano nebo pokud subjektem údajů byla vznesena námitka proti zpracování osobních údajů, realitní zprostředkovatel může mít osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno souhlasem subjektu údajů, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků.



PRÁVO NA PŘENOSITELNOST údajů, což znamená, že subjekt údajů má právo získat osobní údaje, které jste poskytl realitnímu prostředkovateli se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a, je-li to technicky proveditelné, máte právo, aby realitní zprostředkovatel tyto údaje předal jinému správci.

PRÁVO VZNÉST NÁMITKU proti zpracování osobních údajů, což znamená, že subjekt údajů může u realitního zprostředkovatele či DPO podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování svých osobních údajů, čímž způsobíte, že realitní zprostředkovatel Vaše osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy subjektu údajů nebo právy a svobodami.

Souhlas subjektu údajů s pořízením kopie osobního průkazu

- Souhlasím s pořízením kopie osobního průkazu pro účel prokázání a ověření totožnosti.
- Souhlasím v souladu se Zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, aby realitní makléř, zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivovala mé osobní údaje, v rozsahu nezbytném pro plnění realitních služeb.

Poučení Subjektu údajů

Správce tímto v souladu s ustanovením čl. 13 GDPR, informuje, že:

-
- osobní údaje subjektu údajů budou zpracovány na základě jeho svobodného souhlasu, a to za výše uvedených podmínek,
- správce nemá v úmyslu předat osobní údaje subjektu údajů do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným než výše uvedeným třetím osobám, vyjma provozovatele zabezpečeného internetového úložiště dat.
- Subjekt údajů má právo kdykoliv odvolat svůj souhlas se zpracováním osobních údajů a to zasláním emailu na info@chcibydlet.cz požadavkem odvolání jeho souhlasu, právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že správce při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s Nařízením.

V dne

Zájemce / klient

.....

Jméno a podpis